



## São Vicente - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Área terreno (m<sup>2</sup>)

**399 900 €**

(EUR €)

## Apartamento T2 em São Vicente, Lisboa

Apartamento T2 em São Vicente, Lisboa

É com todo o gosto que lhe apresentamos esta excelente oportunidade de aquisição, este imóvel é um T2 totalmente remodelado. Sendo que o prédio foi totalmente recuperado incluindo telhado, colunas de água, eletricidade, esgotos, fachadas, escadas, porta de entrada, contadores e caixa do correio.

Este imóvel está situado na zona de São Vicente em Lisboa.

Zona esta que se encontra pertíssimo do coração de Lisboa onde pode aproveitar de todo o tipo de serviços disponíveis e do comércio abundante.

Alguns exemplos de serviços e comércio que são essenciais à vida do dia a dia são:

Vários cafés e restaurantes;



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Escolas;  
Supermercados;  
Muita facilidade em encontrar transportes públicos como autocarros, metropolitano, estação de comboios e ainda pertíssimo do cais Sodré onde pode usufruir do barco;  
Pertíssimo de zonas como Martim Moniz e Terreiro do Passo;  
Várias farmácias ao seu redor e ainda o Hospital de São José.

Referente ao imóvel, como referido anteriormente este apartamento é um T0 que apresenta uma área de 59 Mts de área útil.

A cozinha e sala em open space sendo que a cozinha está totalmente equipada com forno, placa vitrocerâmica, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar louça e máquina de lavar roupa ambas encastradas, combinado encastrado e ainda um termo acumulador. E também com uma varanda onde tem uma bela vista para o rio.

WC completo;

2 Quartos ambos possuem roupeiro;

Acabamentos:

Caixilharia lacada a branco com vidros duplos e Oscilo Batentes em todas as assoalhadas;

Teto falso com luzes embutidas leds;

Pré-Instalação de Ar Condicionado;

Duas Frentes.

Atreva-se e venha visitar esta grande oportunidade de negócio e todas as suas vantagens. Estaremos a seu dispor para qualquer esclarecimento adicional. Somos intermediários de crédito registados no Banco de Portugal com o N° 06096, e tratamos de todo o seu processo de financiamento sem perdas de tempo ou burocracias, acompanhamos desde o primeiro ao último dia todo o seu processo sem custos para si.  
<https://preciouscorpion.intermediarioscredito.pt/>



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

**T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt**

**Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342**

**AMI 18123**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Pré-instalação ar condicionado
- Mobilado
- Pisos: 4
- Vidros duplos
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Ano de renovação: 2023
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Zona comercial
- Ano construção: 1951
- Vista: Vista marina, Vista rio, Vista cidade, Vista urbanização
- Esgotos municipais
- Porta de segurança
- Certificação energética: Em curso
- Varanda



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

**T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt**

**Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342**

**AMI 18123**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)