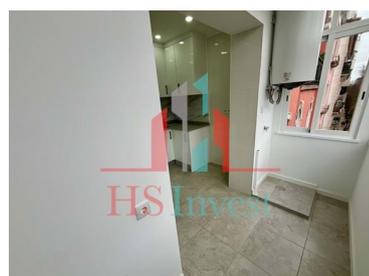




## Arroios - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Área terreno (m<sup>2</sup>)



CLASSE  
ENERGÉTICA

**339 500 €**

(EUR €)

## Apartamento T1 Totalmente Remodelado em Lisboa, Arroios.

Apartamento T1 Totalmente Remodelado em Lisboa, Arroios.

Apresentamos-lhe esta excelente oportunidade de aquisição. Este T1 encontra-se no 3º andar de um prédio que possui elevador.

Localizado na zona do de Arroios, em Lisboa, este imóvel apresenta uma localização excelente, pois está perto de várias áreas verdes que se pode aproveitar para passear com a família. Também usufrui à sua volta de todo o tipo de comércio como:

- Transportes públicos;
- Hospital Dona Estefânia;
- Farmácias;
- Escolas básicas, secundárias;
- Supermercados como o Continente e Minipreços;



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Restaurantes e cafés;

Como referido anteriormente este imóvel é um T1 que apresenta 50Mts de área útil, que estão dispostos da seguinte forma:

- Sala com uma varanda fechada;
- Cozinha equipada com forno, exaustor, placa vitrocerâmica e termoacumulador de 100 L;
- Quarto com roupeiro e varanda;
- 1 Suite com roupeiro e WC com base de duche;
- WC completo com base de duche.
- Porta blindada;

Atreva-se e venha visitar esta grande oportunidade de negócio e todas as suas vantagens. Estaremos a seu dispor para qualquer esclarecimento adicional.

Somos intermediários de crédito registados no Banco de Portugal com o N° 06096, e tratamos de todo o seu processo de financiamento sem perdas de tempo ou burocracias, acompanhamos desde o primeiro ao último dia todo o seu processo sem custos para si.

Aguardamos por si  
Você Sonha, Juntos Concretizamos!

## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Termo acumulador
- Ano construção: 1989
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Localização central
- Água da rede
- Chão flutuante
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Aeroporto, Zona comercial
- Pisos: 9
- Elevador
- Esgotos municipais
- Certificação energética: D
- Ano de renovação: 2023



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

**T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt**

**Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342**

**AMI 18123**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)