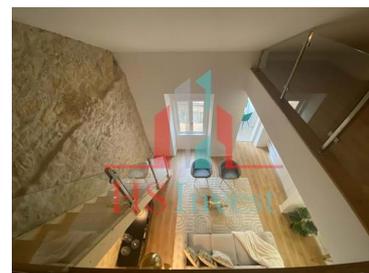
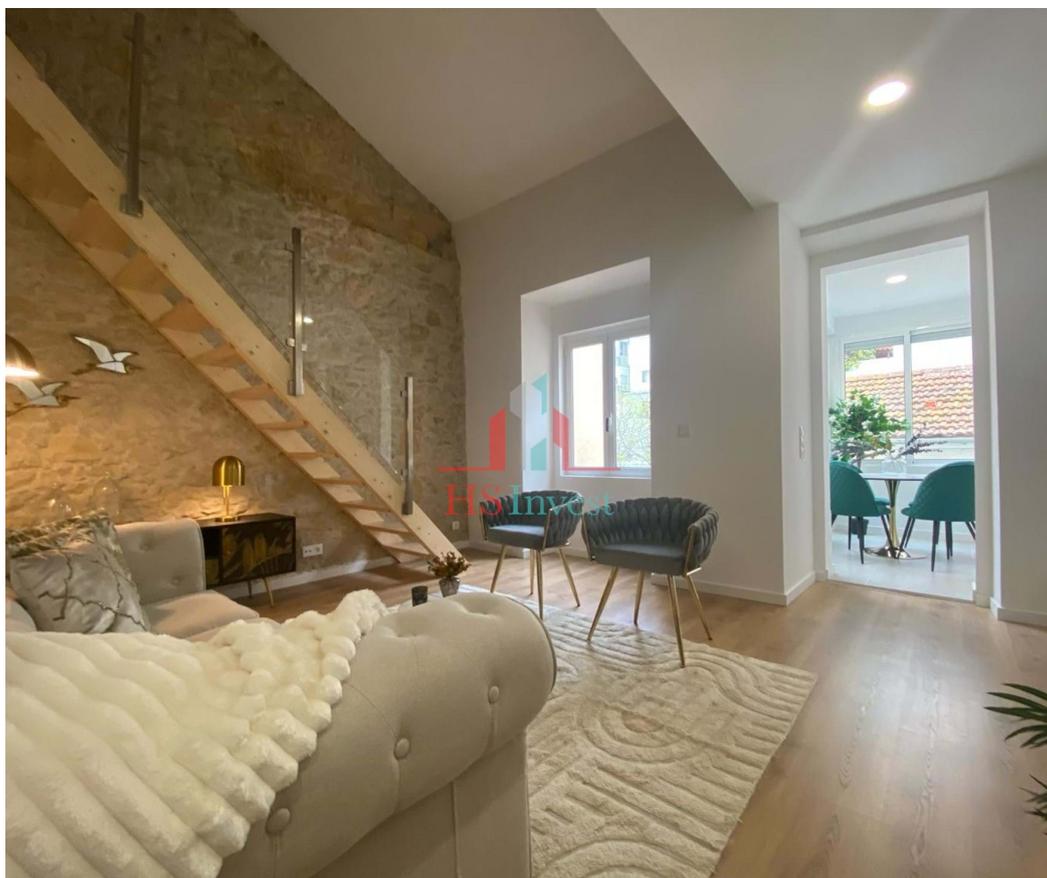




## São Domingos de Benfica - Apartamento



Quartos



Casas de banho



78,65

Área (m<sup>2</sup>)

**399 900 €**

(EUR €)

### Apartamento T3 Com Mezzanine S. Domingos Benfica

Apartamento T3 Com Mezzanine S. Domingos Benfica

Apresentamos lhe este magnifico apartamento T3 com mezzanine, bastante acolhedor e totalmente remodelado e com uma excelente localização.

Venha disfrutar do conforto e da modernidade deste espetacular imóvel, muito bem localizado em São Domingos de Benfica e de cada detalhe, que foi cuidadosamente planeado para lhe proporcionar um ambiente funcional e harmonioso a si e a sua família.

Inserido em um prédio TOTALMENTE RECUPERADO desde (Telhado, Colunas de Água, Eletricidade, Esgotos, Fachada, Escadas, Contadores e Porta de Acesso Prédio)

Este simpático e comodo apartamento é composto por:

- Cozinha com sala em open space com cerca de 45 Mt2, com móveis em branco e um elegante



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



ladrilho em toda a parede por detrás dos móveis e equipada com, Forno, Placa, Exaustor, Termoacumulador, Maquinas de Lavar Roupa e Loiça encastradas e Combinado encastrado.

- Wc social completo com cabine de duche
- Suite principal com cerca de 20 Mt2 e Closet, sendo um espaço bastante elegante e generoso
- Quarto com Roupeiro e acesso a uma pequena varanda
- Mezzanine com cerca de 35 Mt2, um espaço bastante agradável e versátil para diferentes usos, tal como um terceiro quarto, um escritório ou apenas uma área extra de lazer.

Este imóvel dispõe ainda para seu conforto e comodidade de:

- Tetos falsos em pladur com iluminação encastrada a Led
- Pré instalação de Ar Condicionado para que possa criar o ambiente desejado em toda a casa
- Caixilharia Branca com vidros duplos e Oscilo Batentes para uma melhor eficiência Energética
- HOME STAGING

Inserido em um bairro residencial familiar com vários comércios e serviços nas proximidades assim como: Comércio Tradicional, Lojas, Cafés e Restaurantes, e vários equipamentos sociais. Facilidade de acessos a vários pontos através de Transportes Públicos e Metropolitano do Alto dos Moinhos. Junto ao Mercado de São Domingos de Benfica, Hospital da Cruz Vermelha e Jardim Zoológico. Não hesite e venha visitar a sua futura casa em uma localização de excelência e disfrutar da qualidade de vida da magnífica cidade de Lisboa. Estaremos ao seu dispor para qualquer esclarecimento adicional, ou apenas para agendar a sua visita, contacte nos aguardamos por si. Somos INTERMEDIARIOS DE CRÉDITO registados no Banco de Portugal sob o N° 6096 e temos para si caso necessite as melhores taxas de mercado aliadas a um serviço de Excelência, acompanhamos o seu processo do primeiro ao ultimo segundo sem perdas de tempo ou burocracias para si. Contacte nos

**VOCÊ SONHA! JUNTOS CONCRETIZAMOS.**



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

**T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt**

**Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342**

**AMI 18123**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Pré-instalação ar condicionado
- Mobilado
- Vista: Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Sotão
- Localização central
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Zona comercial, Aeroporto
- Pisos: 3
- Propriedade em primeira linha
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Ano de renovação: 2023



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)